



Утверждаю

Директор БУ ОО «Центр
поддержки семьи»

Т.Н. Жикина Т.Н. Жикина

Дубовец 2021 г.

«Школа новоселов»

Программа постинтернатного сопровождения лиц из числа
детей-сирот



Составитель:
Ибраева А.С.,
социальный педагог
БУ ОО «Центр поддержки
семьи»,
Дубовец Т.А.
методист БУ ОО «Центр
поддержки семьи»

Омск, 2021г.

Пояснительная записка

Один из основных вопросов, который надо решить в самостоятельной взрослой жизни - приобретение собственного жилья. Государство предоставляет своим гражданам социальные гарантии. В первую очередь это касается самых незащищенных, государство дает возможность обзавестись жильем, а его обустройство и дальнейшее содержание ложится на плечи самого гражданина. Такого опыта у выпускников организаций для детей-сирот нет.

У них часто полностью отсутствуют навыки, необходимые для самостоятельной жизни. Дети-сироты испытывают большие трудности в жизнеобеспечении, они не знают, с кем посоветоваться как вести хозяйство, не умеют обустроить свой быт и самостоятельно организовать досуг. Выпускники организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, испытывают сложности в решении мелких бытовых задач, таких, как приготовление пищи, оформление документов и многих других. Зачастую не имеют навыков простого ухода за собой, домочадцами, за квартирой. Они не умеют планировать свой бюджет, не знают цену деньгам, не имеют способности к самообслуживанию, не хотят трудиться. Отсутствует также умение вести домашнее хозяйство. К этому добавляется незнание выпускниками своих прав и полагающихся им мер социальной поддержки. Выпускники имеют невысокий адаптационный потенциал и испытывают недостаток внутренних ресурсов для изменения как себя лично, так и ситуации, в которой оказываются. Неопытность порождает ошибки, которые могут сказываться на всей последующей жизни. Поэтому они нуждаются в специально организованной помощи, направленной на их активное включение в социум в самостоятельной реальной жизни. Одной из форм помощи при самостоятельном проживании выпускников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является курс «Школа новоселов».

Курс «Школа новоселов» представляет собой программу, предназначенную для обучения лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Омской области, в период заселения в новое жилье и адаптации к новым жилищным условиям, знаниям и умениям (новым компетенциям), необходимым для самостоятельного проживания на фоне отсутствия контроля со стороны. На занятиях молодые люди погрузятся в юридический аспект вопросов получения и содержания жилья, приобретут теоретические знания по обустройству жилья и установлению контакта с социумом. Концепция программы: получил ключи от квартиры? Поздравляем! Теперь у тебя есть свой дом! Первое, что надо сделать – ощутить себя самым счастливым человеком! Второе – научиться ухаживать за своим домом. Все, что мы любим и ценим, требует нашей заботы и любви.

Цель: способствовать выпускникам организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в приобретении теоретических знаний и практических навыков для самостоятельного проживания и успешной адаптации в новых жилищных условиях.

Задачи:

- осознание молодыми людьми нового социального статуса – собственника жилья
- содействие в приобретении и закреплении теоретических знаний и практических навыков по организации самостоятельного проживания;
- освоение комплекса хозяйственно-бытовых знаний, умений и навыков;
- повышение уровня правовой грамотности участников программы (жилищное, семейное, гражданское законодательство);
- повышение уровня ответственности к выполнению социальной роли гражданина, способного самостоятельно и осознанно планировать, корректировать и реализовывать стратегии жизненного пути;
- привитие основ общечеловеческой культуры, усвоение морально-этических норм;
- усвоение элементарных финансово-экономических понятий, развитие навыков активного делового взаимодействия, умение обращаться с денежными единицами;
- оказание индивидуальной консультативной юридической и психолого-педагогической помощи

Ожидаемые результаты

- повышена социальная и психологическая готовность новоселов к самостоятельной жизни;
- возрос уровень ответственности за самостоятельное проживание;
- повышен уровень компетенций, необходимых для успешного самостоятельного проживания в новых жилищных условиях;
- повышено число выпускников, успешно адаптированных в новых социальных условиях.

Формы работы:

- лекции с элементами беседы, беседы, тренинги, практические занятия, консультирование, анкетирование.

Программа рассчитана на 12 академических часов, включает 10 занятий продолжительностью 1-2 часа, состоит из 3 разделов: «Законы о жилье» «Добросовестный новосел», «Живи уютно», итоговый срез.

Категория слушателей: лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Омской области, в

период заселения в новое жилье и адаптации к новым жилищным условиям, выразившие желание принять участие в программе «Школа новоселов».

Этапы реализации:

Подготовительный этап.

Работа начинается с составления списков лиц из числа детей-сирот, планирующих заселение в жилые помещения по договору специализированного найма, нуждающихся в постинтернатном сопровождении, для курса «Школа новоселов». По составленным спискам кандидатов на обучение в «Школе новоселов» осуществляется предварительное обзванивание и приглашение кандидатов на индивидуальную беседу.

В результате индивидуальной консультации и проведенного мониторинга базовых знаний определяются мотивация и ожидания, а также уровень готовности кандидатов к самостоятельному проживанию. Далее заполняется список документов, необходимых для обучения.

Создается информационная страница в социальных сетях для информирования и взаимодействия лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в постинтернатном сопровождении, со специалистами Центра. Организуется работа телефона единой «горячей линии».

На основании мониторинга уровня готовности к самостоятельному проживанию лиц из числа детей-сирот, планирующих заселение в жилые помещения по договору специализированного найма, нуждающихся в постинтернатном сопровождении, разрабатывается программа «Школа новоселов», составляется тематическое планирование, подготавливаются материалы к занятиям.

Лица из числа детей-сирот информируются о начале обучения.

Основной этап.

Осуществляется обучение в форме лекций с элементами беседы, практических занятий и тренингов, расширяющих знания и представления о юридических аспектах проживания, социальном найме, финансовой грамотности, оплате коммунальных услуг, установлении новых социальных связей в рамках готовности к самостоятельному проживанию.

В рамках реализации курса осуществляется индивидуальное консультирование по вопросам адаптации и дальнейшей успешной социализации.

Этап сопровождения.

После прохождения обучения и получения жилья лица из числа детей-сирот остаются на дальнейшем сопровождении. Специалисты Центра сопровождают процесс адаптации лиц из числа детей-сирот, получивших жилье по специализированному найму, используя различные формы работы: мониторинг, визитирование по месту проживания лиц из числа детей-сирот, индивидуальные консультации, организуются мероприятия с новоселами по актуальным проблемам проживания и содержания жилья.

Критерии успешной адаптации к новым жилищным условиям

- содержание предоставленного жилья на должном уровне;
- своевременная оплата коммунальных услуг;
- социально одобряемое поведение;
- соблюдение норм и правил проживания;
- соблюдение правил безопасности

Тематическое планирование

Раздел	Темы занятий	Количество часов
1. Введение. Законы о жилье	Тема 1. «Счастливый обладатель жилья» Тема 2. Юридические аспекты проживания Тема 3. Юридические аспекты социального найма (специалист ЦУС) Тема 4. Юрист и законы жилья (памятка новосела)	1 1 1 1
2. Добросовестный новосел	Тема 1. Финансовая грамотность новосела Тема 2. Оплата коммунальных услуг Тема 3. Установление новых социальных связей. Тема 4. Нормы и правила проживания в многоквартирном доме.	1 1 1 1
3. Живи уютно 4. Подведение итогов	Тема 1. Организация пространства – организация жизни Тема 2. Успешный собственник. Анкетирование. Выдача сертификатов	2 2
ИТОГО:		12

Приложение 1

«Финансовая грамотность новосела»

Цель: повышение уровня финансовой грамотности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Омской области, в период заселения в новое жилье и адаптации к новым жилищным условиям.

Задачи:

1. Ознакомить слушателей с понятиями «финансовая безопасность» и «финансовая независимость».
2. Рассмотреть виды расходов и доходов семейного бюджета.
3. Рассмотреть способы выхода из дефицитного бюджета и выяснить, что делать с профицитом.
4. Выбрать лучшие способы экономии.

Категория участников: лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Омской области, в период заселения в новое жилье и адаптации к новым жилищным условиям.

Кадровое обеспечение: социальный педагог.

Время проведения: 45 мин.

Оборудование:

- ✓ Компьютер или ноутбук для демонстрации презентации
- ✓ Мультимедийный проектор
- ✓ Экран для проектора (если группа до 6 человек, то можно работать без мультимедийной аппаратуры, сидя вокруг одного стола и глядя на монитор компьютера)
- ✓ Столы и стулья
- ✓ Листы бумаги и ручки для решения практических задач
- ✓ Буклеты «Планируем свой бюджет» или брошюры Банка России «Финансовый план семьи»
- ✓ Таблички с названиями команд «Долларовые магнаты» и «Рублевые магнаты»
- ✓ Медали «Долларовый магнат» и «Рублевый магнат»

Методы и формы работы: игра, лекция-беседа с использованием мультимедийной презентации и решением практических задач.

Ход занятия

Здравствуйте, уважаемые новоселы!

Меня зовут Я специалист Центра поддержки семьи. Хочу поздравить вас с новым статусом, статусом новосела, о котором мечтают многие. Вам уже посчастливилось максимально приблизиться к такой замечательной мечте, как собственное жилье. Для многих людей такая мечта остается несбыточной, потому что приобрести жилье за собственные деньги многим не под силу, и они вынуждены жить либо с родственниками, либо снимать жилое помещение.

Поэтому ваша первоочередная задача состоит в чем? (ответы) Конечно! Вам необходимо сохранять, беречь свое жилье, от которого вы скоро получите ключи, чтобы через 5 лет стать полноправным его владельцем.

Я рада, что вы нашли время, чтобы сегодня заняться повышением уровня своей финансовой грамотности. Как вы считаете, вы достаточно грамотны в этой сфере? (ответы)

Если вы считаете, что очень грамотны, то я приглашаю вас на «Битву финансистов»! В ходе этой игры вы сможете поделиться своими знаниями со всеми присутствующими. А чтобы повысить свой уровень, необходимо активно участвовать в обсуждении, не стесняться высказывать свою точку зрения. Итак, приступим. Я делю вас на 2 команды: «Долларовые магнаты» и «Рублевые магнаты», вручаю вам по 1 купюре в виде первоначального капитала. За каждый правильный ответ в ходе игры команда получает купюру. В конце битвы выявим магната-победителя. Итак, начинаем?!

Слайд 1. Титульный

Слайд 2. Деньги сопровождают нас всю нашу жизнь. Очень важно, чтобы в управлении денежными потоками вы опирались на такие понятия как «финансовая безопасность» и «финансовая независимость».

Как вы считаете, что такое финансовая безопасность? (Ответ. Правильно ответивший получает купюру) Финансовая безопасность - это так называемые деньги на черный день, они нам помогают, когда мы оказываемся в сложной ситуации.

А что, по-вашему, финансовая независимость? (ответ - купюра) Финансовая независимость - это возможность совершать расходы, используя для этого доходы от сбережений и инвестиций. Финансовая независимость – это то, к чему должен стремиться каждый из нас. Огромное заблуждение, что финансовой независимостью обладают только богатые люди.

Слайд 3. В повседневной жизни мы постоянно совершаем расходы. (Участники игры по очереди называют расходы, с которыми сталкивается в течение жизни среднестатистическая семья, как часто происходят эти расходы. Обобщить предложенную информацию в виде информации, представленной на слайде. Предложить привести еще примеры капитальных, текущих, ежегодных затрат и непредвиденных расходов. За каждый верный ответ - купюра)

Слайд 4. (При рассмотрении приведенной на слайде классификации очень важно указать, что второстепенные расходы – это те расходы, которыми можно в данный момент пренебречь или отложить на более поздний срок. Необходимо отметить, что для каждого человека важность расходов определяется им самим. Разобрать общепринятые первоочередные и второстепенные расходы, последствия, если пренебречь первоочередными

расходами: оплата коммунальных услуг, банковские кредиты; последствия – штрафы и пени, отключение электроэнергии и т.д.)

Слайд 5. (Аналогичным образом разбираются доходы семьи: их виды и периодичность.)

Слайд 6. Необходимо отметить, что никогда не синхронизируются доходы и расходы в семье, поэтому для рационального управления денежными потоками семьи составляется семейный бюджет. Семейный бюджет бывает дефицитным – планируемые расходы больше, планируемых доходов, но так как невозможно потратить больше, чем зарабатываешь, то необходимо рассмотреть источники покрытия дефицита - займы у родственников и друзей, займы в банках (например, можно взять потребительский кредит или воспользоваться кредитной картой. Обратит особое внимание на опасность займа в микрофинансовой организации). Необходимо разобрать последствия «беспорядочной» кредитной жизни.

Семейный бюджет бывает профицитным – планируемые расходы меньше планируемых доходов. В этом случае у семьи должно быть решение, куда направить свободные денежные средства: в первую очередь - для формирования резервного капитала. По мнению финансистов, его размер должен быть кратен 3-6 среднемесячным расходам семьи. После формирования резервного капитала семья приступает к формированию инвестиционного капитала – это следующий шаг к финансовой независимости. Необходимо отметить, что случай, когда доходы равны расходам, называется «сбалансированным» бюджетом и обычно рассматривается как «неустойчивое равновесие», так как легко переместиться в область дефицитного бюджета.

Слайды 7-9. Управление семейным и собственным бюджетом предполагает наличие разумной экономии, на данных слайдах приведены различные примеры экономии денег в семье. Обмениваемся опытом экономного финансового поведения.

Слайд 10. Решение задачи. $4000:100*5=200$; т.е. 5% от 4 000 = 200 руб. Ежемесячно кэшбэк составляет 200 руб. Тогда за 3 года имеем: $200*12*3 = 7\ 200$ руб.

Слайд 11. Решение задачи. Еженедельно на упаковочные пакеты семья тратит $4,5*2+ 2,5*2= 14$ руб. 14 руб. $*52$ недели = 728 руб.

Необходимо отметить, что приведенные цифры в примерах, на первый взгляд, кажутся незначительными, однако, небольшие суммы в каждом направлении расходов могут дать значительную экономию семье. Считается, что экономия до 30% не ухудшает качество жизни семьи.

Слайд 12. Итог: еще раз обратить внимание на полезность и необходимость ведения бюджета. Очень важно проговорить о том, что бюджет позволяет семье формировать финансовые цели.

Слайд 13. Итоги «Битвы финансистов»: посчитать деньги в командах, вручить победителям буклеты «Планируем свой бюджет» или брошюры Банка России «Финансовый план семьи» и медали «Долларовый магнат» или «Рублевый магнат», поздравить.

«Оплата коммунальных услуг»

Цель: создание условий для формирования у лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, бережного отношения к полученному жилью и ответственного отношения к его содержанию и сохранению.

Задачи:

1. Уточнить представления о деятельности различных служб, обеспечивающих квартиросъемщиков всем необходимым (электроэнергия, водоснабжение, газовое обеспечение, услуги телевидения, телефонная связь и прочее).
2. Ознакомить с образцами квитанций по оплате различных видов коммунальных услуг, отработать навыки по их заполнению.
3. Предупредить об ответственности за оплату коммунальных услуг, предусмотренную законом РФ.

Категория участников: лица из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Омской области, в период заселения в новое жилье и адаптации к новым жилищным условиям.

Кадровое обеспечение: социальный педагог.

Время проведения: 45 мин.

Оборудование:

- ✓ образцы квитанций по оплате различных видов коммунальных услуг,
- ✓ буклет «Алгоритм оплаты коммунальных услуг».

Методы и формы работы: семинар-практикум.

Ход занятия.

Здравствуйте, уважаемые новоселы! Я рада, что вы нашли время, чтобы сегодня принять участие в семинаре-практикуме «Оплата коммунальных услуг». На нашем занятии вы проверите и закрепите на практике свои знания в этой сфере. Для этого вам необходимо активно участвовать в ходе семинара.

Итак, сегодня на предыдущем занятии мы уже отметили, что первой статьей расходов вашего семейного бюджета должно быть что? (ответ) Совершенно верно! Оплата коммунальных услуг.

Молодцы!

Кто отвечает за то, чтобы в доме все функционировало: был свет, газ, чтобы был убран двор, вывезен мусор и пр.? (ответ) Да, за обслуживание жилья отвечает управляющая компания.

Где вы можете получить информацию о вашей управляющей компании? (ответ) В подъезде должен быть информационный стенд, где вы найдете все необходимые вам телефоны: управляющей компании, старшего по дому, старшего по подъезду, если таковой имеется.

Теперь давайте подумаем и вспомним, что именно входит в коммунальные услуги? За что конкретно мы платим? (перечисляют)

- отопление,
- газоснабжение,
- электроснабжение,
- горячее водоснабжение,
- холодное водоснабжение,
- водоотведение,
- обслуживание жилья,
- вывоз ТБО (мусора),
- обслуживание домофона,
- телевизионная антенна,
- интернет,
- телефон,
- капитальный ремонт,
- ОДН – общедомовые расходы,
- специализированный найм;
- прочее.

Хорошо. Что из вышперечисленного оплачивается по счётчикам? (отопление, газ, электричество, горячая и холодная вода)

Вы знаете, что для электричества есть многотарифные счетчики? В некоторых домах устанавливаются счетчики, которые ведут учет электроэнергии отдельно для каждого времени суток. Расход за день и за ночь оплачивается по разным тарифам. За счёт этого можно экономно пользоваться электроэнергией.

А теперь я хочу познакомить вас с образцами квитанций за коммунальные услуги.

(Знакомятся с каждой квитанцией (домофон, антенна, газ, капремонт, свет, телефон и интернет, квартплата) и обсуждают, какие сведения потребуются для заполнения указанных счетов, от чего зависит размер оплаты и пр.) Задание: заполните квитанции за свет и за газ.

Спасибо! Вы молодцы!

Надо отметить зависимость оплаты коммунальных услуг от количества проживающих в квартире людей (вывоз ТБО), общей площади (обслуживание жилья), качества удобств (лифт, мусоропровод...)

Где берут квитанции для оплаты услуг? (Чаще всего они приходят по почте)

В квитанции за электроэнергию и газ, к примеру, мы ежемесячно отправляем показания своего счётчика. Поэтому последующие квитанции приходят уже полностью заполненные с указанием суммы платежа.

Где можно оплатить коммунальные услуги?

- на почте,
- в банке,
- в банкомате,
- в платежном терминале,
- через интернет,
- сбербанк онлайн.

Нужно ли хранить оплаченные квитанции?

Квитанции об оплате коммунальных услуг необходимо хранить не менее 3 лет.

Молодцы, ребята! А как вы считаете, если жить, пользоваться и не оплачивать коммунальные услуги, что тогда? Какие меры воздействия на непорядочных квартиросъемщиков предусмотрены государством?

- начисление штрафных пени (процента от долга);
- отключение электроэнергии, газа, водоснабжения;
- опись и изъятие личного имущества в счет погашения долга

ЖКХ;

- переселение в жилье меньшей площади;
- выселение без предоставления жилья.

(Выдать буклеты «Алгоритм оплаты коммунальных услуг»)

Я надеюсь, что данное занятие и буклеты, в которых указан алгоритм оплаты коммунальных услуг, помогут вам в жизни, и вы все будете грамотными и ответственными квартиросъемщиками. Сохраните свое жилье и через 5 лет станете достойными его собственниками.

Спасибо за активное участие. До свидания.

Тема 1. Организация пространства – организация жизни.

Цель: сформировать представление об организации пространства в жилом помещении и ознакомить участников программы со способами организации пространства в жилом помещении.

Задачи:

- осуществить понимание: что значит организовать пространство в жилом помещении;
- ознакомить с теоретическими основами обустройства жилого помещения (прихожая, ванная комната, кухня, жилая комната);
- практические навыки по организации пространства в жилом помещении;
- развитие креативного мышления.

Используемые материалы: условный макет квартиры и мебели, листы бумаги формата А4, ручки или цветные карандаши

Участники группы: лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получившие в социальный найм жилое помещение.

Продолжительность занятия: 90 минут (два академических часа).

Ход занятия:

1. Знакомство.

2. Поздравление участников группы с предстоящим новосельем.

Информирование о темах, рассматриваемых на предстоящем занятии.

3. Введение.

Получив квартиру, новые жильцы порою не знают, как организовать в квартире пространство. Именно об этом мы и будем говорить на наших встречах.

В нашем случае, чаще всего, жильцы получают однокомнатную квартиру, где не так много места, поэтому необходимо так использовать пространство, чтобы можно было всё поместить, организовать места хранения, было удобно и быстро найти необходимую вещь.

В однокомнатной квартире есть несколько помещений: это сама комната, кухня, санузел (чаще совмещённый) и коридор.

Именно эту территорию квартиры мы и будем обустраивать, то есть, организовывать пространство.

4. Что такое организация пространства

С точки зрения организации пространства, порядок - это логичная и понятная хозяину система. Такая среда, в которой человеку легко жить, работать, хорошо себя чувствовать и достигать своих целей. При этом не так важно, как результат выглядит, главное - как он функционирует.

Очень важный момент! Такой порядок нужно создавать именно для себя, используя те варианты, которые у вас есть: мебель, шкафы, встроенные шкафы, полочки и т.д.

Для каждого человека понятие "навести порядок" имеет свой собственный смысл. Для кого-то это означает все вымыть. Для кого-то -

засунуть раскиданные вещи в закрытый шкаф, чтобы снаружи было не видно. Для кого-то - аккуратно расставить предметы личной коллекции на полочках. А для кого-то: купить новую мебель.

Если грамотно организовать пространство, то:

- тратится меньше времени на уборку;
- не теряются вещи;
- нет ссор с домочадцами из-за беспорядка;
- человек напитывается энергией в чистом уютном доме.

5. С чего начинается переезд и вселение в новую квартиру?

Задание для участников занятия.

Инструкция: Опишите ваши действия при заселении в квартиру. Что вы сделаете первоначально и в последующем.

Например: приобрету мебель, повешу шторы и т.д.

Вопросы для обсуждения:

С чего начинается переезд и заселение в квартиру?

1. С приобретения мебели? (какую мебель необходимо купить в первую очередь).

2. С приглашения гостей?

3. С уборки в квартире?

4. А может - запустить кошку?

1. Где приобрести мебель: интернет-ресурс «Авито», «Юла», найти, кто отдаёт мебель бесплатно или за очень низкую цену, на распродаже в мебельных магазинах, ИКЕА.

На крайний случай купить надувной матрас, чтобы было на чём спать

в первый период времени, пока не приобретётся мебель.

2. Если приглашены гости, как и на чём их разместить? Можно купить табуретки, стоимостью от 380 руб. Если на две табуретки положить доску, получится импровизированный стол. В магазине Fiks prais (интернет-ресурс «Авито», «Юла») приобрести посуду и столовые приборы по недорогой цене. Приглашая друзей, можно их попросить купить недорогие, но необходимые для кухни предметы (маленькую кастрюлю, сковородку, чайник, ковш (для использования вместо чайника или кастрюли).

3. Уборку в квартире можно начать с мытья окон. Для этого не обязательно покупать дорогие средства, а приобрести в Fiks prais «салфетку автомобильную», стекла мыть просто чистой тёплой водой.

В целях экономии денежных средств, для мытья сантехники, стен и пола используется хозяйственное мыло (жидкое), продающееся в магазинах Fiks prais, «Марафет», «Парфюм-лидер».

4. Примете о том, что в новое жилище следует первым делом впустить кота или кошку, уже много веков. Кто-то из новосёлов следует этой традиции, кто-то нет, в любом случае, если в доме будет кошка, это хорошо.

В первую очередь, в этой квартире никогда не заведутся мыши, и вас всегда будет кто-то встречать при возвращении домой.

Прежде, чем запустить кошку в новую квартиру, необходимо приобрести для неё туалетный лоток и посуду для кормления. Сразу определить место для лотка и кормления. Возможно, присутствие кошки в доме станет для вас самой большой отрадой в трудные минуты жизни, которые бывают у каждого человека.

6. Идеи по организации пространства и хранению вещей.

Вы получили ключи от квартиры, уже сделали уборку, пригласили друзей на новоселье, и у вас начинается полноценная жизнь в своей квартире.

Вопрос участникам группы.

- Пустая квартира – что делать? *(сделать генеральную уборку)*
- Составить список вещей, которые необходимо приобрести в первую очередь? *(обсудить с участниками группы необходимость каждого названного предмета интерьера)*

- Какую мебель купить и как поставить, чтобы было удобно ею пользоваться?

(обсудить с участниками группы. При обсуждении использовать макет квартиры и мебели)

- Если мебель отдали, что необходимо сделать в первую очередь? *(тщательно её вымыть с дезинфицирующими средствами, можно добавить соль)*

- Если переехали со своими вещами? *(провести ревизию: нужное/ненужное, возможно от чего-то стоит избавиться)*

- Куда и какие шторы покупать в первую очередь? Надо ли их покупать? *(шторы на кухню, в комнату, в ванную и др., обсудить с участниками группы)*

Владельцы небольшой жилой площади рано или поздно сталкиваются с проблемой нехватки места.

Организовать пространство можно несколькими способами. Первый из них — оптимизация пространства в квартире.

Любое жилье можно сделать просторнее. Самое простое решение — мебель с функцией трансформации. Диваны, кровати и столики с дополнительными местами помогут избавиться от завалов.

В продаже есть модульные шкафы, где удобно хранить инвентарь на кухне или коробки в жилой комнате. Продаются складные стулья, при необходимости их можно убрать.

Еще одним полезным приспособлением являются стеллажи — предпочтительно, чтобы они были высокими, иначе конструкции просто разделят пространство.

На стенах крепят сложные системы полок — оригинальные варианты в виде змеек наиболее вместительны. Различные сетки также помогут организовать пространство, разделяя его на зоны.

Разместите заполненные ящики и корзинки под рабочим или кухонным столом, если там достаточно свободного места.

Над дверью в комнате или коридоре можно возвести открытый П-образный шкаф.

Иногда приходится хранить различные принадлежности в не самом подходящем месте. Поэтому важно вовремя наводить порядок и сортировать предметы, чтобы избегать бесполезных нагромождений.

Стоит заняться зонированием и правильно выделять площадь под разные потребности. Даже в небольшой квартире места больше, чем кажется на первый взгляд: если правильно группировать вещи по категориям, появляются варианты для создания новых зон хранения. Обустроить их можно с помощью различных предметов: старых сумок, корзин, стеллажей.

В жилых помещениях следует держать только самые нужные вещи, не стоит хранить там старую одежду. Мебель должна быть вместительной — в этом ее главное предназначение.

Еще одним важным местом хранения могут стать балкон или лоджия.

Но есть и более экономные варианты: использование самодельных полок; увеличение полезного объема внутри мебели, раскладная мебель (диваны, кресла, кровати).

7. Каждое помещение в квартире требует особого подхода.

Прихожая. Именно с неё начинается правильное планирование пространства. У жильцов и гостей не должно возникать проблем с удобным размещением верхней одежды и обуви. Это помещение может быть квадратным или удлиненным.

И в том и в другом случае стоит оборудовать верхнюю часть. Вверху будет достаточно одной длинной полки, на которой можно хранить коробки с вещами: шапками/шарфами, перчатками, легкой верхней одеждой, сумками и т.п. Если пока нет шкафов, на стенах можно закрепить крючки разной конфигурации и размеров. Их размещают ровными рядами или хаотично, чтобы подвешенные вещи были как можно дальше друг от друга.

При организации пространства в прихожей, небольшая гардеробная система и отдельные открытые модули смогут хранить большую часть верхней одежды и обуви в коробках. *Стоит помнить:* в каждую коробку или пакет, где хранятся вещи, необходимо положить средства от моли.

В коридоре пригодятся плетеные корзинки для больших предметов и органайзеры для мелочей. Подобные приспособления необходимы в первую очередь тем, кто при выходе из дома забывает ключи и другие вещи.

Экономить пространство можно за счет большой рейлинговой системы* в качестве альтернативы стенке, где можно хранить зонтики и другие предметы. В углу прихожей найдется место для одного-двух стульев.

Использование многофункциональной стенки в прихожей позволит сохранить место в жилых комнатах и кладовой.

***рейлинговая система** представляет собой всего лишь закрепленную на стене одну или несколько металлических штанг. Такую систему и принадлежности к ней можно приобрести относительно недорого в любом мебельном магазине. А при большом желании сделать и установить своими руками, используя подручные материалы, к примеру, трубы и крепления.

От правильного оформления прихожей зависит общее восприятие интерьера жилого помещения, создает основу к восприятию всего жилья и хозяев.

Правильный выбор цвета стен в прихожей.

В большинстве случаев, прихожие имеют небольшие размеры, которые ограничивают выбор при оформлении, но есть критерии, которые следует учитывать:

- Площадь и планировку помещения. Чем меньше прихожая, тем светлее должен быть интерьер.

- Особенности планировки. Для того чтобы визуально уменьшить длинный коридор или увеличить высоту потолков, стоит выбрать обои в вертикальную полоску. Для удлинения помещения подойдёт горизонтальная полоса на стенах.

- Освещенность влияет на общее восприятие интерьера. Во многих коридорах отсутствуют окна, восполнить недостаток естественного освещения можно размещением источников искусственного света. Хороший свет поможет выгодно подчеркнуть цвет стен.

- Не рекомендуется использовать для оформления прихожей больше 3 оттенков.

- Наличие зеркала зрительно увеличивает пространство.

- При оформлении прихожей/коридора следует отдавать предпочтение устойчивым к загрязнениям и влаге материалам.

Оптимальное решение для оформления прихожей - природные оттенки, выбранные для основы, и яркие пятна, разбавляющие скучный дизайн.

Жилое помещение, дизайн которого выполнен в единой цветовой гамме, смотрится стильно и завершено.

Кухня. *Вопрос участникам группы.* Прежде, чем начать организацию пространства кухни, что в первую очередь необходимо приобрести: стол, холодильник, телевизор, табуретки, микроволновку, утварь для кухни, шкафы, полки, посуду, другое? (*обсудить*)

Наибольшее количество идей для хранения связано с кухней. Её оборудуют дополнительными полками и другими приспособлениями для удобного хранения вещей. Внешние и внутренние поверхности шкафов также способны увеличить площадь хранения. Торцы гарнитура, навесной мебели, шкафов и фартук — подходящие места для установки небольших рейлинговых систем, о которых мы говорили при обустройстве прихожей.

Можно приобрести столик на колесиках, на котором будет удобно перевозить еду в другие комнаты и использовать его как столовый.

Правильный выбор цвета стен в кухне.

Цвет стен на кухне является очень важным элементом дизайна, от которого будет зависеть гармоничность всего интерьера.

Основные правила цветового декорирования стен:

Темные цвета зрительно скрадывают и уменьшают площадь помещения, а светлые тона значительно увеличивают ее. Поэтому для декорирования маленькой кухни следует выбирать пастельные (приглушённые) оттенки.

Нежелательно применять холодные цвета (синий, голубой, фиолетовый, цвета морской волны и др.) в слишком просторной кухне, так как это будет неблагоприятно влиять на обстановку и вызовет ощущение пространственной пустоты.

Оттенки темного цветового спектра следует использовать для кухонь, расположенных на солнечной стороне. *Яркие и светлые тона подойдут для комнат, которые большую часть времени находятся в тени.*

Идеи сочетания цвета стен и гарнитура.

Удачное сочетание цветов в интерьере кухни - это важная составляющая в дизайне не только в эстетическом плане, но и в психологическом. Например, в кухне, в которой использовали слишком много красного сразу в отделке, в декоре, в мебели, будет некомфортно находиться. А помещение в спокойной, нейтральной гамме, наоборот, - производит благоприятное впечатление.

Если кухонный гарнитур выполнен в ярких тонах, то желательно покрасить стены в более спокойные и нейтральные цвета или наоборот. *Например, к белому гарнитуру прекрасно подойдет коричневый, зеленый, оранжевый или синий цвет стен.*

Ванная комната. Если у вас маленькая ванная, сделайте её простой и светлой, добавив акценты тёмного или яркого цвета. Даже маленькая ванная при правильном использовании пространства может быть функциональной и комфортной.

Организовывая пространство в ванной комнате, что необходимо для этого приобрести? *(стиральная машина, полки, коробки для хранения предметов и защищающие от влаги, вешалки, другое...)*

Маленьким санузлом можно считать тот, в котором нельзя разместить стиральную машину. Или даже полноценную ванную. Но даже если и то, и другое вмещается в санузел, эффективно использованное пространство позволит создать ощущение порядка и визуально увеличит санузел.

При совсем маленькой площади стоит всерьез задуматься об установке душевой кабины (лучше со стеклянной перегородкой — она не

утяжеляет интерьер). Используя душевую кабинку, можно выиграть место для стиральной машины.

Продумывая умывальник (раковину), стоит отдать предпочтение конструкциям с тумбой: в некоторых случаях туда все же можно встроить стиральную машину или же продумать под раковиной многоуровневую конструкцию с полками, при которой будет быстро и удобно добраться до нужных вещей:

Если в ванной комнате установлены небольшие шкафчики или тумбы, их боковые стенки также можно использовать: там могут разместиться дополнительные крючки или держатель для туалетной бумаги.

Также можно использовать свободное пространство по максимуму, например, над дверью. Туда можно повесить полку с красивыми корзинами или узкий ящичек и хранить то, чем не пользуетесь ежедневно.

Зеркало — это проверенное средство для визуального увеличения пространства, что актуально для маленьких санузлов. Подбирая зеркало в ванную, выбирайте максимально большое (или большой зеркальный шкафчик): так эффект будет заметнее.

Правильный выбор цвета в ванной комнате.

Темный пол в ванной комнате зрительно уменьшает пространство. Если вы большой поклонник темных цветов и все-таки хотите сделать свою маленькую ванную комнату темной, то есть способ ее немножко увеличить: светлый пол увеличивает площадь темной ванной.

И все-таки светлые стены + темный пол дают чуть большее пространство.

Не имеет значения, красить стены в ванной комнате или выкладывать плиткой, принцип визуального увеличения пространства только один, о котором мы сказали выше.

Чаще всего, при получении нового жилья, ванная комната уже готова к эксплуатации.

Жилая комната. В небольшой квартире функцию спальни, гостиной и гардеробной выполняет одна жилая комната. Поэтому так необходимо правильно её организовать.

Главное, не стоит заполнять свободное место ненужными вещами. Придумайте, где можно разместить громоздкие предметы. Выберите наиболее подходящие местоположения для всего, в независимости от формы и размера.

Самыми вместительными хранилищами в комнате являются шкаф и внутренняя часть кровати/дивана.

Любителям шопинга лучше покупать не шкаф, а остановиться на открытых гардеробных системах с большим количеством вешалок и стойках с колесиками, такие системы можно приобрести в ИКЕА. В целях экономии места стоит задуматься о правильной расстановке мебельных элементов. Не нужно окружать кровать мебелью, вместо этого ее можно разместить в одном

из углов, а другую половину помещения — обустроить элементами для хранения личных вещей.

Телевизор лучше размещать на отдельной тумбе, но можно и в центральной части стенки — ее конфигурация должна предусматривать такую возможность.

Большой стол не впишется в маленькой квартире, практичность в такой комнате намного важнее.

Правильный выбор цвета в жилой комнате.

Не рекомендуется оставлять комнату совсем бесцветной. Отсутствие цвета вызывают: чёрный, белый и все оттенки серого. Бесцветная комната безлика, скучна, депрессивна для обычного человека.

Если хотите создать нейтральный серый фон стен, то не стоит применять очень тёмные оттенки серого и чёрный. Особенно это касается маленьких жилых помещений с небольшой площадью. В тёмных цветах комната может казаться ещё меньше.

Не стоит делать все предметы в комнате разного цвета. Лучше сделать яркими отдельные элементы.

В длинной и узкой комнате не нужно выкрашивать длинную стену в тёплые цветовые оттенки или использовать на этой стене обои с крупным принтом. Применяя различные цвета можно менять пропорции неправильной по форме комнаты.

Подбирая цвет для комнаты, не стоит бездумно переносить журнальный проект в свою квартиру. То, что подходит одному человеку, может абсолютно не подходить другому. Цветовые сочетания подбираются индивидуально.

Балкон, лоджия имеют небольшую площадь, поэтому данные помещения используют по максимуму. Однако не стоит допускать беспорядка. Здесь можно смастерить хранилище с раздвижной дверью, в небольших тумбах хранить обувь. На стене не помешает сделать несколько широких полочек. Подобным образом стоит отделать и лоджию.

РЕЗЮМЕ. 5 ключевых принципов организации пространства

1 принцип. Минимизировать-Максимизировать-Поддерживать

Любая организация пространства начинается с расхламления. Если не утилизировать ненужные вещи, организация пространства не продержится и неделю. Перекладывание вещей с места на место не решит проблему неорганизованного дома.

Убрав весь хлам, можно проанализировать то пространство, которое имеется. Критически посмотреть на полочки, ящики, шкафы.

Проведя инвентаризацию, необходимо обратить внимание на высоту и ширину пространства. Для хранения небольших вещей можно использовать

дверцы шкафов, установить дополнительные полки в шкаф, использовать органайзеры.

После того, как сделана основная работа по расхламлению и организована эффективная система хранения вещей, необходимо поддерживать порядок, в организованной системе это делать легко и приятно.

2 принцип. Разбиваем на категории.

Все имеющиеся у вас вещи удобно хранить по категориям.

Удобнее всего использовать принцип "храним подобное с подобным", то есть, хранить вещи одной категории в одном месте.

3 принцип. Порядок в каждой категории вещей.

После того как вещи разложены по категориям, необходимо их упорядочить.

Сделать это можно следующим образом:

- по размеру (от большего к меньшему, от меньшего к большему), например: ёмкости в кухонном шкафу или на полках;
- по цветам;
- любой другой, работающий для вас способ.

4 принцип. Храним там, где используем.

Удобно, когда всё под рукой. Храните вещи там, где вы их используете. Например, категорию "всё для чая и кофе" рядом с чайником или кофемашиной.

5 принцип. Близость и удобство.

Организация пространства создана, чтобы облегчить повседневную жизнь. Вещами должно быть удобно пользоваться. Их должно быть легко доставать и убирать на место. Необходимо определить для себя - как часто этими вещами будут пользоваться: ежедневно, еженедельно, ежемесячно, почти никогда.

Те вещи, которые вы используете максимально часто, держите близко, на уровне ваших глаз, вытянутой руки.

Вещи, которые вы используете реже, сезонные вещи, убирайте дальше, глубже, выше.

Вещи, которыми вы пользуетесь очень редко, архивные вещи, убирайте в самые труднодоступные места.

Секреты идеального интерьера.

Выбирайте краску для стен или цвет обоев в тот момент, когда основные элементы декора уже куплены и расставлены по своим местам. Это звучит странно, но именно такой подход поможет избежать неприятной ситуации, когда цвет стен некрасиво оттеняет цвет мебели или некоторых арт-объектов.

Не перегружайте интерьер деталями! Перегруженность всегда идет рука об руку с захламленностью и беспорядком, поэтому выбирайте меньше аксессуаров, но пусть они будут по-настоящему уникальны и прекрасны.

Напольный ковер — это отличная идея для декора комнаты. Важно помнить о том, что любой ковер нужно правильно расположить, он должен составлять единый ансамбль с предметами мебели. В том случае, если площадь комнаты позволяет, размер ковра должен быть таким, чтобы все предметы мебели поместились на нем полностью.

Если же комната не так велика, как хотелось бы, или вы отдали предпочтение коврику небольшого размера, располагайте диваны, кресла или стулья таким образом, чтобы все передние ножки мебели находились на ковре. В целом, принцип заключается в том, чтобы сохранить некое единство, тогда такие важные и крупные предметы не будут выглядеть разрозненно.

Когда вы определили, какой элемент в интерьере комнаты будет ключевой точкой, нужно определить и его расположение. Важно, чтобы этот объект хорошо обозревался из любого места в комнате, его не должно ничего загоразивать, им перекрываться, иначе теряется сама его суть. Идеальным считается расположение ключевого элемента прямо напротив входа в помещение.

Не забывайте о важности размеров, эту ошибку совершают почти все новички в дизайне. Зеркало, картина, часы, подвесная полочка, светильник — они могут смотреться прекрасно в магазине, а вот дома будут выглядеть слишком большими или слишком маленькими. Обращайте внимание на пропорции и заранее прикидывайте примерно, какой размер подойдет идеально.

Большое значение в интерьере имеет освещение. Удобно, если используется многоуровневый свет. Это практично, более того, такая схема может кардинальным образом изменить ваш интерьер. Каждый случай уникален, но в целом идеальной считается схема, при которой есть точечные светильники, основной источник света и локальные лампы.

Будьте смелее! Индивидуальность, пожалуй, важнее всех возможных правил, особенно когда дело касается дизайна. Это ваш дом и только вам решать, что правильно, а что нет. Ищите свой стиль и оттачивайте его с помощью экспериментов. Порой цветовые сочетания, которые кажутся совершенно неприемлемыми по всем правилам дизайна, вдруг становятся идеальными для конкретного проекта, все потому, что мы редко осмеливаемся выйти за рамки привычного и «примерить» нечто нетривиальное на себя.

И еще раз о важности личного выбора. Многие люди так увлекаются поиском рецепта идеального интерьера, что напрочь забывают о том, что удобство и комфорт все так же на первом месте. Разумеется, декор должен быть продуманным и стильным, но куда важнее создать такой дизайн, который станет для вас воплощением домашнего уюта и красоты.

Нормы и правила проживания в многоквартирном доме.

Цель: формирование личных коммуникативных качеств собственника, направленных на развитие добрососедских отношений, уважение прав и свобод человека, толерантности, умения жить в согласии с другими владельцами собственности в многоквартирном доме.

Задачи:

- ознакомить будущих квартиросъемщиков с правилами и нормами проживания в многоквартирном доме;
- сформировать представления о добрососедских отношениях как норме уважения прав и свобод человека, толерантности, умения жить в согласии.
- развить коммуникативные качества.

Ход занятия:

-Добрый день, я рада приветствовать вас на нашем занятии. Сегодня мы будем говорить о жизни в многоквартирном доме и отношениях с соседями. Приобретая жилье, мы приобретаем не только стены и крышу над головой, но и множество новых отношений с людьми, проживающими рядом с вами.

Ну вот, ключи у вас на руках, мебель и коробки с вещами перевезены. Пора знакомиться с соседями. Как же это происходит?

Тренинг «Давайте познакомимся» (работа в группах) – вам нужно обсудить и предложить всевозможные варианты знакомства:

- А) с новыми соседями, заехавшими в дом (от лица сторожил дома);
- В) с соседями от имени новосела (вы только въехали и знакомитесь с соседями).

Итак, знакомиться можно по разном. Предложенные вами варианты смогут помочь быстрее наладить отношения и узнать людей, живущих с вами по соседству.

Как вы думаете, зачем нужно знать своих соседей?

- для безопасности;
- решать бытовые вопросы;
- помощь (попросить приглядеть за ребенком, занести мебель или стройматериал, купить лекарства и т.д.);
- общение по интересам;

Как и во всем, что касается этикета, снова на помощь вам придет «золотое правило» поведения: «Относитесь к другим так, как вы хотели бы, чтобы они относились к вам». Вы не хотите слышать, как ссорятся ваши соседи и они, в свою очередь, тоже не желают быть свидетелями ваших семейных конфликтов. Точно так же, как вам не понравится, если у вас за спиной кто-то начнет злословить по поводу ваших финансовых проблем, другому человеку будет неприятно, если о его проблемах станете сплетничать вы. Чем меньше ваш микрорайон, чем ближе одна к другой

расположены ваши квартиры, чем сильнее вы вовлечены в жизнь других людей, тем важнее овладеть искусством добрососедских отношений.

Поведение в квартире.

Всегда следует помнить, что все, происходящее в вашей квартире, может быть слышно за ее стенами. Вы возитесь с детьми, увлекаетесь передачами по радио или по телевизору, и звуки, к которым вы привыкли, вам вовсе не кажутся громкими, но для ваших соседей снизу легкие шаги маленьких ножек равносильны топоту стада бизонов, а громкая мелодия пульсирует в усталом мозгу. Насчет музыки вообще разговор особый.

Надо уметь примиряться с тем, чего нельзя изменить: грудные младенцы должны иногда плакать, дети хохотать, собаки лаять, а кто-то может подхватить сильный кашель. Что в таких случаях делать? На время закрыть окна плотнее и попытаться вразумить детей и собак.

В каждом многоквартирном доме наверняка найдется жилец, у которого по сравнению с остальными совершенно иной «порог восприятия»: несмолкающий телевизор или стереосистема, которые одних доводит до бешенства, другие просто не воспринимают. То, что невыносимо для одних, вполне нормально для других, и наоборот. Только постоянно помня об этом и стараясь свести до минимума все, что могло бы раздражать ваших соседей, можно сделать проживание под одной крышей сносным.

Если вы собираетесь позвать гостей, будет не только учтиво, но и разумно предупредить об этом ближайших соседей, заверив их, что после десяти или другого принятого у вас в доме «крайнего срока» будете вести себя тише. Может быть, благодаря этому, вам удастся избежать возможных жалоб.

У вас впереди новоселье: как будете отмечать?

Закон о тишине (работа с листовкой).

Законом о тишине в нашем регионе называется Закон Омской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Омской области» от 27.05.2016 №1876-ОЗ. В 2020 году в него были внесены некоторые изменения, влияющие:

- на образ жизни жильцов многоквартирных домов;
- поведение в придомовой зоне;

Время тишины в квартирах по Закону Омска – с 10 вечера до 8 утра каждый день. Оно одинаковое для летнего периода и для холодов.

При этом введен «тихий час», в течение которого запрещается превышать шумовой предел, он длится с 13 до 14 часов. В это время нельзя проводить ремонтные работы и слушать громко музыку. Данная мера принята для того, чтобы маленькие дети и пожилые жильцы дома (для которых дневной сон особенно важен) могли поспать.

Согласно ст. 4 Закона о тишине в Омской области в 2020 году, нарушением режима считается:

- прослушивание телевизора или музыки на повышенной громкости, в том числе на автомобильных устройствах;

- ремонтные работы, переустройство либо перепланировка помещения;
- погрузка и/или разгрузка товаров;
- строительство;
- использование пиротехники.

Ответственность.

Наказание за несоблюдение Закона о тишине в Омске регламентируется Кодексом Омской области об административных правонарушениях от 24 июля 2006 года № 770-ОЗ.

Согласно ст. 48 настоящего нормативного акта за нарушение покоя грозит денежное взыскание в размере:

- 500-3000 рублей для физических лиц;
- 1000-5000 рублей для должностных лиц;
- 3000-20000 рублей для организаций.

Если будет зафиксировано повторное нарушение в течение 12 месяцев, размер штрафа увеличивается и составляет:

- 1000-5000 для граждан;
- 2000-10000 рублей для должностных лиц;
- 5000-50000 рублей для организаций.

По соседству.

То, что две семьи живут рядом, вовсе не означает, что они должны принимать какое-то участие в жизни друг друга. Очень важно уяснить себе с самого начала, что у каждой семьи свои собственные интересы, заботы, стиль жизни, круг знакомых, а потому не стоит ждать, что ваши соседи будут приглашать вас принять участие в их деятельности и развлечениях. Это, соответственно, не требуется и от вас.

Старайтесь вообще не слишком интересоваться чужой личной жизнью и не вмешиваться в нее.

Для того чтобы поддерживать добрососедские отношения, очень важно быть терпимым. Предположим, ваши соседи исповедуют другую веру, принадлежат к другой нации или социальной группе, а потому многое они делают не так, как вы. Надо принимать это спокойно и учить тому же ваших детей. Если вы научитесь не критиковать, а воспринимать происходящее и проявите желание учиться, это может пойти вам на пользу, расширить ваш кругозор и обогатить новым жизненным опытом.

Викторина (на знание национальных традиций).

- Что согласно старой русской примете в доме должно быть в единственном экземпляре? (*Веник*)
- Что такое рушник? (*Полотенце*)
- Что помещали в красном углу дома? (*Икону*)
- Как называется самое светлое помещение старинного деревенского дома? (*Горница, светлица*)
- В этот праздник на Руси существует традиция красить яйца и бить их друг о друга. (*Пасха*)

- *В этот праздник разводят большой костер, прыгают через него, чтобы очиститься от всего плохого: зла, высокомерия и несчастий. С этим днем приходит весна. (Масленица)*
- *Он приходит по мусульманскому календарю в разное время: то зимой, то летом, то весной, то осенью (Новый год)*
- *Праздник в Азербайджане длится почти неделю, 21 марта – официальная дата. Люди отмечают весеннее равноденствие, которое символизирует обновление природы. Они зажигают костры, готовят сладости. (Новруз)*
- *В дни праздника 26 октября в городе Геокчай, считающегося центром этой отрасли растениеводства Азербайджана, проводятся выставки, где садоводы демонстрируют различные сорта этого фрукта, которого азербайджанцы называют королем фруктов, а также его соки и варенья. (Праздник граната.)*
- *В этот день по всему миру режут овец. Мясо раздают бедным, но и себе для праздничного обеда оставляют. Во многих городках и деревнях угощение для всех проходящих устанавливают прямо на улице. Обязательная часть праздника – облачение членов семьи в новую одежду. Люди ходят в гости друг к другу, дарят подарки. (Курбан-байрам)*
- *В христианские страны Новый год и Рождество приходят ночью. А страны Ислама? (Большинство праздников у мусульман отмечается именно ночью. Это связано с климатом: днем жарко даже для веселья. А вот Новруз отмечают как раз днем).*
- *Ни один праздничный стол в Армении не обходится без нее – мясного фарша с рисом и пряной зеленью, завернутых в виноградные листья. (Долма)*
- *Из рубленого мяса в Азербайджане готовят разновидность шашлыка в виде котлеток, которые готовят на сковороде. (Люля-кебаб, таба-кебаб)*
- *Одной из отличительных черт грузинского стола является частое и обильное употребление этого молочного продукта. (Сыр.)*
- *В этот день из теплых стран прилетают 40 разных птиц, может быть, по – этому этот праздник называется Сороками. Но у него есть и другое название по первой прилетающей птице из этих 40 .Печенье, которое издавна пекут на Руси, тоже так называется (жаворонки)*
- *Это блюдо едят в Белоруссии и в праздники и в будни. В сырой протертый картофель добавляют пшеничную муку, соль, соду, все перемешивают. Из этой массы жарят оладьи на растительном масле. Подают оладьи с маслом или сметаной (деруны или драники).*

Конфликты и недоразумения.

Случается, что соседи подвергают серьезным испытаниям вашу выдержку и «добрую волю». Одни постоянно «запирают» вашу машину так, что вы не можете выехать, другие ставят свою собственную прямо под

вашиими окнами. Или ведут ремонтные работы в то время, когда спит ваш малыш.

В таких ситуациях, прежде чем принимать решительные меры, полезно трезво и отстраненно обдумать ситуацию, а потом поговорить со своими соседями. Может быть, человек и не подозревает о том, что доставляет вам неприятности? И только в том случае, если он решительно не желает сделать «шаг навстречу» и изменить свое поведение, вы можете обратиться в полицию или пожаловаться в какую-то официальную инстанцию.

Разбор ситуаций (работа в группах):

1. У вашего соседа вечеринка и его гости весь вечер выходят курить на лестничную площадку под ваши двери. Как поступить в данной ситуации?

2. Вы курите? А где можно курить?

Разъяснение педагога : Табачный дым легко проникает везде, курение на маленькой лестничной площадке может испортить воздух в прилежащих квартирах. Когда сосед курит на лестнице и не отвечает на предупреждения, напомним о [статье 6.24 КоАП РФ «о запрете курения табака»](#). В случае неповиновения сосед обязан выплатить 500-1000 р. административного штрафа.

1. Соседняя с вами квартира сдается посуточно: в результате каждый день новые квартиранты, шум, грязь, гулянки Как решить вопрос с «шумными соседями» из арендуемой квартиры? .

2. Можно ли вам сдавать квартиру в аренду?

Разъяснение педагога: В случае сдачи квартиры жилец должен согласовать с соседями возможные нюансы. Проблем с арендаторами бывает больше, чем с постоянными соседями: курение, шум, постоянные потопа и создание производственного цеха в съемной квартире. Если временные жильцы мешают и не слушают доводов, рекомендуется связаться с собственником квартиры. Он может выселить или пригрозить квартирантам.

3. Сосед организовал «притон бомжей» в своей квартире: грязные, нетрезвые гости несут к нему все, что найдут на «мусорке». Как решить вопрос с таким соседом?

Разъяснение педагога: Установить факт антисанитарии сложнее, чем шума. Как правило, если из квартиры доносится дурной запах, жильцы имеют право написать жалобу в СЭС. Необходимо напомнить соседям о [ст. 6.4 КоАП РФ](#) «нарушение санитарных требований по эксплуатации жилья». Закон предусматривает штраф от 500 до 1000 р. для физ. лиц. От 1000 до 2000 р. для должностных лиц, от 10000 до 20000 р. для юр. лиц.

Проверка покажет наличие проблемы и обяжет людей убрать мусор. После проверки обязательно требуйте копию акта об установленном нарушении, дабы в повторившейся ситуации показать участковому. В случае регулярного захламления территории соседи имеют право требовать возмещение морального ущерба или выселения жильца.

1. Ваш сосед меломан и любит слушать музыку на высоких нотах – так что у вас дрожит посуда в серванте. При этом он не обращает внимания на время суток. Как решить с ним вопрос «тишины»?

Разъяснение педагога: Крик ребенка или взрослого, громкие разговоры, музыка — это шум, который можно предотвратить предупреждением в адрес соседа.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Рекомендуется входить в положение семей с детьми. Младенцы живут по другому режиму дня и часто просыпаются посреди ночи. Если шумит именно новорожденный, то предупредить родителей необходимо. Помимо детей государственные органы лояльны к шуму из-за срочных аварийных работ, не терпящих отлагательств.

Если ночью соседи кричат, поют, слушают музыку или ремонтируют жилище, сначала необходимо довести до их сведения, что уже поздно. Возможно, люди увлеклись и потеряли счет времени. Тогда конфликта удастся избежать.

Если же соседи не открывают дверь, отказываются слушать или прогоняют вас, то рекомендуется в спокойном тоне напомнить им о [ст.27 Федерального Закона № 52](#) «о тишине» и пригрозить штрафом до 2 тыс. р.

В случаях, когда соседи шумят постоянно и не хотят принимать доводов других жильцов, можно вызвать полицию, предварительно зафиксировав на видеокамеру или диктофон повышение допустимого уровня громкости. Или же можно написать коллективную жалобу, потребовать возместить моральный ущерб.

Владельцы домашних животных.

Собака может быть лучшим другом человека, а очаровательней котят нет ничего на свете, однако владельцы и тех, и других обязаны отвечать за то, чтобы их питомцы не причиняли никаких неприятностей всем окружающим. Другие домашние животные встречаются реже, но и они должны иметь «хорошие манеры».

Правила содержания и выгуливания собак всюду почти одинаковы и должны выполняться неукоснительно, короче говоря, помните о поводке.

Во многих городах существуют «санитарные правила» выгула собак, в просторечии именуемые «совочек-мешочек», и хорошо воспитанный человек должен, следуя им, убирать за своей собакой.

Выделяются основные требования к содержанию собак и кошек в многоквартирном доме. Вот они:

- Питомец должен проживать на жилплощади хозяина. Не допускается использовать для этих целей общедомовое имущество – подъезд, лестничную площадку, подвал, чердак.
- Нельзя умышленно наносить животному увечья, жестоко с ним обращаться или вредить иным способом. Хозяин питомца обязан обеспечить должный уход за ним.
- Если питомец нанесет другому человеку какой-либо урон, отвечать за подобные действия будет его хозяин. В таких ситуациях

выплачивается моральный ущерб, компенсация за лечение (если оно требовалось) и начисленный штраф.

- Хозяин животного обязан следить за его поведением.

Категорически запрещено угрожать питомцем или натравливать его на окружающих людей. Если животное нападет – отвечать будет хозяин. При этом не имеют значения обстоятельства происшествия (была провокация или нет и т.д.).

- Поведение животного в общественных местах также является заботой его владельца. К примеру, не допускается нахождение собаки в транспорте, магазине или на детской площадке без намордника.

- Запрещено использовать места общественного пользования в качестве туалета для животного. Хозяин не должен допускать подобных вещей. Он обязан своевременно убирать за питомцем.

Чистота в «местах общего пользования».

Всегда бросались в глаза переполненные мусорные баки и груды старых газет - с этим безобразием соперничать могли только «настенные росписи», тем не менее, в прежние времена город сохранял более или менее приличный вид благодаря усилиям целой армии дворников и уборщиков. А сейчас их количество резко сократилось, и «приличный вид» зависит теперь почти полностью от общества, то есть от нас с вами.

Просто нужно понять: если нам небезразлично то, что нас окружает, наша обязанность прийти на помощь дворникам и уборщицам, и ситуация сразу изменится в лучшую сторону. Проще говоря, вместо того, чтобы критиковать других, надо попробовать делать так, чтоб уютным стала не только ваша квартира, но и подъезд, и лестничная площадка. И, немного перефразируя известное выражение, хочется сказать – вы в ответе за то, что получили, а вернее за то, что дало вам государство. Будете ли вы счастливы в своем доме, будет ли вам там уютно и комфортно, будете ли вы дружны с соседями – все зависит только от вас. Счастья, любви и удачи вам в новой жизни **НОВОСЕЛА!**

Юридические аспекты проживания
Перепланировка в квартире: что можно, а что нельзя делать.
Вы хотите сделать ремонт с переносом стен?

Что разрешают строительные нормы? Какую перепланировку в квартире можно сделать, а какую — нельзя, и объясняю, как (и зачем) переделки нужно согласовывать с государством.

Что можно делать без согласований?

Не требует согласований обычный ремонт квартиры без изменений конфигурации помещений: замена встроенной кухни, переклейка обоев, смена напольного покрытия (но не всегда можно менять материал на более тяжёлый: например, вместо деревянных полов можно постелить ДСП, а на него положить линолеум, но нельзя делать без согласования тёплый пол с цементной стяжкой). Можно заменить двери, окна, ванну на душ (в том числе душ строительного исполнения), закрыть коммуникации гипсокартонными коробами и прочее.

Согласования не требуют также:

- разбор или создание встроенной мебели (шкафов, антресолей), которая не образует при этом отдельные помещения;
- установка лёгких раздвижных дверей (например, при зонировании комнаты с помощью полупрозрачных раздвижных дверей-купе);
- перестановка электроплиты на кухне;
- установка зонировующих перегородок из лёгких материалов (например, гипсокартона), которые не доходят до потолка;
- замена и перенос батарей ближе к стояку или дальше от него без прокладки новых подводных сетей;
- установка кондиционеров и антенн на наружную стену дома (если это разрешено делать в вашем доме);
- остекление балконов и лоджий (без объединения с квартирой, без надстройки балкона, без устройства отопления и т. п.). Если дом относится к памятникам архитектуры, остеклять балконы на внешних фасадах нельзя.

Что можно согласовать легко?

Изменения, которые не меняют помещение принципиально и не влияют на безопасность конструкции дома, согласуют без проблем.

Перед началом ремонта нужно уточнить в управляющей компании, какие стены в доме несущие, а какие нет. Также там можно узнать, где проложены вентиляционные каналы, электрические сети и другие коммуникации.

В городских жилищных отделах или в БТИ есть полный список разрешённых изменений, обычно в него входят:

- объединение туалета и ванной, в том числе с «захватом» части коридора или кухни;

- разделение санузла;

- пробивка дополнительных проходов в не несущих стенах.

Обратите внимание: проход или арка не равносильны сносу стены! Например, в перегородке между кухней и комнатой можно сделать арку или поставить раздвижную дверь, чтобы получилась кухня-гостиная. Полностью объединять эти помещения нельзя, если в квартире проведён газ;

- выравнивание пола с помощью цемента или специальной смеси и устройство тёплых полов. При этом в домах с железобетонными перекрытиями отопление пола должно быть автономным, не связанным с основной системой. Если в вашем доме деревянные или смешанные перекрытия, нагружать их тяжёлой цементной стяжкой и тёплыми полами нельзя: для выравнивания пола можно положить ДСП, а на него — напольное покрытие;

- перенос не несущих стен в квартире ради изменения конфигурации комнат (но нельзя оставлять какие-то комнаты без окна или без батареи);

- объединение комнаты с коридором или его частью;

- строительство перегородок до потолка, которые образуют отдельные помещения: например, гардеробную.

Узаконить такие перепланировки можно в БТИ, городском жилищном отделе или в МФЦ (в Администрации вашего района подскажут, кто отвечает за это?).

Делать перепланировку до получения официального разрешения в БТИ не рекомендуется. Но если речь идёт о простых вариантах (например, переносе проёма двери в НЕ несущей стене на полметра влево или вправо), то можно начать ремонт до официального согласования: вряд ли инспекторы БТИ будут придираться к таким деталям. Но лучше делать всё по порядку: сначала согласовать работы, затем начинать их.

Важно: Даже если вы даже сделали несущественную переделку, но не согласовали её, она всё равно будет считаться незаконной перепланировкой квартиры, пока вы не получите все необходимые разрешения.

Что можно сделать, но это будет сложнее

Более сложные проекты могут быть согласованы, но с трудом. К ним относятся:

- создание веранды или отдельного входа в квартиру на первом этаже дома;

- надстройка, расширение балкона;

- перенос инженерных коммуникаций;

- устройство мансарды;
- объединение двух квартир на разных этажах.

Такие работы затрагивают несущие конструкции дома и могут угрожать безопасности остальных жильцов. Чтобы их разрешили, нужно заказать комплексный проект у профессиональных архитекторов, причём часто требуют, чтобы его делали авторы дома или их правопреемники.

Среди популярных дизайнерских решений, которые сложно согласовать, — утепление балкона или террасы с установкой тяжёлых многокамерных стеклопакетов и устройством дополнительной стяжки на полу. Создание такой «дополнительной комнаты» на балконе увеличивает нагрузку на плиту: она может не выдержать и рухнет. А ещё это способно повлиять на вентиляцию наружных стен дома и создать парниковый эффект.

Такие перепланировки делать можно, но в очень редких случаях. И придётся постараться, чтобы всё одобрили. Часто такие переделки не согласовывают по принципу «никто не узнает». Но в дальнейшем продать квартиру с незаконной перепланировкой бывает затруднительно: покупателей отпугивают возможные проблемы и они просят скидку (а банки и вовсе не согласовывают ипотеку для таких объектов).

Какие перепланировки делать нельзя

Некоторые перепланировки нельзя согласовать ни при каких обстоятельствах. Их объединяет принцип: нельзя делать то, что может нарушить безопасность дома или затруднит доступ к общим инженерным коммуникациям.

К запрещённым перепланировкам в квартире относятся:

- перенос кухни или санузла так, чтобы они располагались над жилыми комнатами (даже незначительное наложение зоны кухни или санузла на зону жилой комнаты ниже этажом не допускается);
- объединение кухни с комнатой, если дом газифицирован;
- объединение балкона с квартирой и вывод на балкон центрального отопления;
- присоединение к квартире части подвала или крыши;
- снос несущих стен или создание в них проходов;
- ликвидация или уменьшение вентиляционных каналов;
- заливка бетонной стяжки в домах, которые на это не рассчитаны (здания с деревянными перекрытиями или панельные хрущёвки).

Таких «нельзя» довольно много: для конкретного дома лучше уточнить все пункты в БТИ или конструкторских бюро.

Чем грозит незаконная перепланировка квартиры

Строительные нормы придуманы не просто так: от них зависит безопасность дома и комфорт жизни в нём. Как минимум, вам может стать неудобно жить самому, а как максимум — может рухнуть полдома.

А ещё с незаконной перепланировкой будет сложно продать квартиру

Несогласованная перепланировка может помешать продать квартиру в будущем. Покупатель, скорее всего, запросит план БТИ (а в случае с ипотекой это обязательное условие). Если реальность будет расходиться с ним, то возможны варианты.

-В случае простых перепланировок, которые можно узаконить, у вас попросят скидку за квартиру (потому что перепланировка всё-таки не узаконена, решать эти проблемы будет новый владелец).

Если сделана запрещённая законом перепланировка, от покупки могут отказаться. -- А самые рискованные покупатели попросят большую скидку. Никакой «интересный ремонт» и «оригинальные решения», на которые было потрачено много денег и сил, в этом случае не окупятся. Квартиры с запрещёнными перепланировками с трудом находят покупателей.

Ну, а если я буду жить сам. Никто же не узнает!

О перепланировке узнать легко — к примеру, вы вызовете сантехника из управляющей компании, а он увидит серьёзные нарушения и заявит о них в контролирующие органы. Или к вам зайдёт дотошная соседка по дому. Или у ваших соседей начнутся проблемы — появится трещина в стене, просядет потолок, тогда к вам придут специалисты из жилищной инспекции. Совсем не пустить их в квартиру вы не имеете права, только согласовать удобное для вас время визита. В крайнем случае, жилищные инспекторы смогут обеспечить себе доступ в квартиру через суд. И всё равно увидят незаконную перепланировку, которую вы сделали.

После визита контролирующие органы передадут дело в суд, который обяжет вас заплатить штраф до 2500 рублей и — самое неприятное — вернуть всё назад в установленный срок.

Если вы не переделаете квартиру, жилищная инспекция повторно подаст в суд, и тогда квартиру могут отобрать за нарушение Жилищного кодекса и Кодекса об административных правонарушениях и продать с торгов. Как правило, с большим дисконтом, до 30%. А вам отдадут сумму за вычетом расходов на работы по возвращению жилья к исходному состоянию.

А если ваша переделка нанесла ущерб соседям, суд заставит компенсировать ещё и их затраты на ремонт.

Что такое дом, семья, соседи?

Очень большое количество граждан сталкиваются с такой ситуацией, когда требуется предъявить справку о составе семьи. Что представляет собой эта справка, кто входит в понятия "семья", "состав семьи"? Для чего нужен данный документ, где его получить — об этом и пойдет речь в данной статье.

Для начала необходимо определиться с тем, что же собой представляет семья, состав семьи с юридической точки зрения. В Семейном кодексе

отсутствует четкое юридическое понятие. Не приводится перечень лиц, которые входят в состав семьи, универсальный для большинства случаев. Стоит отметить, что понятие членов семьи, определяемое в Гражданском, Жилищном кодексе, а также в других законных и подзаконных актах, отличны друг от друга.

В теории семейного права выделяется семья, состав семьи с юридической точки зрения.

В юридическом смысле под семьей понимается союз лиц, объединенных юридическими правами и обязанностями, следующими из факта заключения брака, родственности и воспитания детей. Иными словами, семья уясняется как правоотношение. Семейным правом придается юридическое значение преимущественно брачным и родительским связям, а также отдельным степеням родства. Семья, согласно юридическому аспекту, семейные отношения продолжаются до момента законного, юридического расторжения отношений. Во внимание не принимается реальное положение дел. Например, случаи, когда семья в социальном отношении уже распалась или вообще отсутствовала. Справка о составе семьи Одним из юридических подтверждений существования семейных отношений может выступать специальный документ о составе семьи - справка (форма справки о составе семьи № 10). Данная справка, по сути, - это документ, свидетельствующий об имеющихся родственных связях и учитывающий всех членов семьи, совместно проживающих в любом помещении многоэтажного строения. Чаще всего он показывается выдержкой из домовой книги. В ней отображена вся информация, касающаяся прописанных там жильцов. Соответственно, семья, состав семьи - это, как принято понимать, все члены семьи, проживающие на жилой площади обладателя. Сюда можно отнести супругов, детей, родителей, а также иных родственников, нетрудоспособных лиц и других граждан, которые поселены владельцем помещения. Когда нужна Форма 10. Для чего нужен этот документ? Прежде всего, для предоставления во всевозможные органы для подтверждения необходимой информации и для определенных целей (при смене места регистрации, получении льгот, оформлении пособий), а также для иных разнообразных нужд. Поэтому выдача таких справок традиционно осуществляется по соответствующим запросам. Распространенные случаи, когда может потребоваться справка по форме 10: Осуществление операций с недвижимостью или расселение коммуналок. Часто при продаже недвижимости требуется получение справки несколько раз. При предоставлении пособий в Центре социальной защиты малообеспеченным семьям с детьми. При получении компенсаций за оплату детских садов. При постановке в очередь на жилье, если в жилплощади на одного прописанного метраж меньше установленного. Для предъявления в газовую службу (когда оплата осуществляется за каждого зарегистрированного). Где получается справка о составе семьи? Законодательство РФ предусматривает специальную форму (№ 10) для данного документа. Получить справку о составе семьи можно в ЖЭКе (жилищно-эксплуатационной конторе), к которой прикреплен и в которой

обслуживается соответствующий дом. Кроме того, получение справки может осуществляться: в паспортном столе; в органах местного самоуправления (актуально для городских, сельских и районных поселений); территориальном подразделении ФМС (Федеральной миграционной службы), основываясь на сведениях, зафиксированных в домовой книге. Именно в этих ведомствах выдается справка о составе семьи, образец которой можно посмотреть по месту выдачи. Что содержит справка, Документация выдается с соблюдением строгой формы, куда в обязательном порядке включается надлежащая информация: указание наименования органа, предоставившего документ; полная информация об адресе места жительства (места нахождения помещения проживания): указание индекса, наименование города, названия улицы, номера дома с указанием корпуса или строения (если имеются) и квартиры; название документа, а именно «Справка о составе семьи»; прописываются личные данные гражданина (ФИО); информация о членах семьи со включением всех дат рождения, степени родства (или же его отсутствия), даты регистрации в данной квартире, а также сведения о паспортных данных или данных из свидетельства о рождении (для детей) на каждого члена; число комнат, занятых живущими; общая площадь помещения, где живет семья; сведения о личных данных главного владельца помещения – собственника или ответственного квартиросъемщика; наименование организации, куда предоставляется справка; дата и время составления справки; данные о должностном лице, выдавшем документ, такие как ФИО, подпись и расшифровка подписи сотрудника; отпечаток официальной печати органа, предоставляющего справку. Что необходимо для получения. При прохождении процедуры получения справки по форме номер 10 (справка о составе семьи) документы потребуются подготовить следующие: Заполненное заявление. Документацию, подтверждающую факты регистрации на площади. Документ, который может удостоверить личность гражданина, получающего справку. Представленный документ является действительным не более десяти дней с момента предоставления. В случае непредвиденных условий, если документ не был предоставлен или требуется восстановление утраченной справки, необходимо повторное заполнение запроса по форме номер 10 для того, чтобы вновь была выдана справка о составе семьи. Образец грамотно составленной справки всегда можно посмотреть в месте запроса. Выводы: итак, резюмируем: справкой о составе семьи является документ, выданный по соответствующей форме № 10, запрашиваемый в соответствующих органах.

Состав семьи - это все члены семьи, проживающие на данной жилплощади. Важно также отметить следующее: если супруги прописаны в различных квартирах, то потребуются предоставление двух справок с места жительства обоих. При прохождении соответствующей процедуры получения справки потребуются наличие зарегистрированного в установленном порядке заявления на запрос, документа, удостоверяющего личность, документа, подтверждающего право конкретного гражданина

выступать в интересах третьих лиц. Отказ в выдаче справки. Не редки случаи, когда паспортным столом или отделом регистрации отказывается в выдаче справки по форме 10. Чаще всего причиной выступает наличие неоплаченных счетов за квартиру или дом (за электричество, отопление, горячую и холодную воду и т. д.). Традиционно отказ в выдаче выдается в письменной форме или вам могут отказать устно. В данной ситуации возможно обращение в прокуратуру, согласно статье 19.1 КоАП РФ. Сотрудники таких организаций не имеют права отказать в выдаче справки по форме 10 лишь основываясь на коммунальных задолженностях. Также есть форма справки 11 – распространяется на частные дома. **Важно: Справка формы 9 устарела.**

Наши соседи. В повседневной жизни мы часто с вами сталкиваемся с теми, кто живет рядом с нами, и подчас не задумываемся о том, кто они, наши соседи, какую роль они играют в нашей жизни. Пока нам радостно и все складывается хорошо, мы часто не обращаем на них внимания. Но вот пришла беда. Вашему близкому человеку стало плохо, вы не можете оставить его, или, возможно, вы растерялись и не знаете, что делать. Кто приходит к нам на помощь в таких ситуациях? Сейчас речь пойдет о соседях.

Вам как новоселам нужно задуматься какие факторы определяют уровень отношений между соседями? Почему в одних случаях люди прекрасно уживаются друг с другом, а в других – не могут решать цивилизованно возникшие между ними проблемы?

Соседи – это люди, проживающие на одной лестничной площадке, в одном подъезде или в одном доме.

На сегодняшний день проблема урегулирования соседских отношений актуальна и востребованна, так как в российском законодательстве отсутствует необходимый механизм института соседского права, который бы обеспечил защиту интересов соседских имущественных и личных неимущественных прав.

Ст. 17 Жилищного кодекса включает положения о необходимости при пользовании жилым помещением учитывать права и законные интересы соседей. При систематическом нарушении прав и законных интересов соседей закон предоставляет возможность расторжения договора социального найма и выселения нанимателя и членов его семьи без предоставления другого жилого помещения (ст. ст. 83, 91 ЖК РФ)

В Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях закреплена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка не имеющим прав на это, порча жилых домов и т.д.

Соседское право может быть урегулировано внутренними документами соседей. Таким договором устанавливаются те правила, которые не охватываются законом, например, запрет на возведение тех или иных построек, регулирование шума и газа, которые могут исходить от соседнего

участка и т.д.). Принятие таких правил очень распространенное явление на практике, ведь суд может при разрешении споров придать этим правилам юридическую силу.

Как известно, в 2012 г. был принят Государственной Думой в первом чтении законопроект № 47538-6 "О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым, в частности, предлагалось введение в обиход понятия "соседские права". Этот законопроект создал бы именно тот необходимый механизм регулирования соседского права. В статьях будет закреплена норма регулирования воздействия газов, паров, запахов, дыма, копоти, тепла, шумов, вибрации и солнечного света; обязанность не возводить постройки, которые будут негативно воздействовать на соседний земельный участок, а если собственник возведет строение, причиняющее вред соседнему земельному участку, будет обязан его снести; собственник участка должен будет допускать на свою территорию владельца соседнего земельного участка для производства земляных и иных работ, а также для доступа к его строению, для выполнения ремонта.

Владельцу земельного участка будет запрещено подсыпать землю на свой участок, если это нарушит естественные стоки воды с соседнего земельного участка или будет препятствовать им. Также будет запрещено углублять уровень своего земельного участка способом, при котором грунт соседнего участка может лишиться опоры. Также собственник земельного участка будет на вполне законных основаниях иметь право собирать плоды, которые упадут на земельный участок с дерева или кустарника, расположенного на соседнем участке. Он также будет иметь право обрезать и оставлять у себя корни деревьев или кустарников, проникших с соседнего участка, которые препятствуют использованию земельного участка, требовать от владельца соседнего земельного участка, чтобы он не менял притока солнечного света.

Важно! Находите компромиссы взаимодействия и урегулирования конфликтов с соседями. Порой соседские отношения достигают такого накала, что попадают уже под действие Уголовного кодекса РФ. Поэтому учимся себя контролировать и давать отчет своим действиям.